

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU 2 places avec terrasse, Rennes dans un quartier dynamique (35000)

Annonce **C1326664** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé dans une grande ville du département de l'Ille et Vilaine (35).

Situé dans un quartier dynamique avec beaucoup de passage, ce commerce est idéal pour une première installation, avec un chiffre d'affaires régulier et en augmentation.

Dispose d'un espace tabac et bar, ainsi que d'une terrasse devant l'établissement.

Affaire de jour avec 1 journée et demi de fermeture par semaine et 4 semaines de fermeture pour congés.

Loyer attractif comprenant également 2 places de stationnement privatives.

La rentabilité est de plus de 85 000 €.

Prix FAI TTC : 274 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **2**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**