Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs ERP 5e catégorie de 860 m², Rennes (35000)

Annonce **C1326662** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre / à louer au sein d'un immeuble ERP 5ème catégorie à usage tertiaire, un plateau en 2ème étage d'une surface de 860 m2 communs compris.

Un plateau livré aménagé, climatisé non cloisonné.

Accès directe terrasse exposition sud.

Un plateau divisible dès 134 m2.

Disponibilité : Immédiate.

Prix net vendeur : 2680 HT hors stationnements.

Surface commerciale : 860 m²

Surface totale : 860 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 415 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 300 762 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.