Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse, Pléneuf-Val-André dans une ville touristique et dynamique (22370)

Annonce **C1326660** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre fonds de commerce de bar avec une bonne visibilité, situé dans une ville touristique et dynamique de la Côte d'Emeraude.

Emplacement n°1, situé dans une rue passante et commerçante.

Activité limonade importante.

Grande terrasse ensoleillée de plus de 40 places, avec capacité à l'intérieur.

Clientèle fidèle et touristique.

Grand appartement de plus de 4 chambres inclus.

Bon potentiel de développement.

Prix de vente FAI TTC : 301 400 €(275 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.