

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Pizzeria dans le centre d'Annecy

Annonce **C1326646** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre bar-tabac-loto-PMU-nickel-pizzas, situé dans le centre d'Annecy sur un axe principal et passant, à proximité de tous commerces et écoles.

Total de 160 000 € de commissions nettes à l'année (tabac/ loto/ PMU) et près de 280 000 € de chiffre d'affaires sur tout le taxable.

Établissement totalement refait à neuf et aux normes, avec une surface de vente de 76 m<sup>2</sup>, climatisation réversible et sécurité complète (alarme, 9 caméras, système anti-intrusion, détecteur de mouvement, générateur de brouillard).

Places assises à l'intérieur et à l'extérieur, parking à proximité et devant le magasin.

Ouvert 6 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture par an.

Actuellement 2 employés polyvalents en CDI.

EBE reconstitué de plus de 200 000 €.

Bonne demande de snacking et de pizzas sur place ou à emporter.

Affaire offrant encore un potentiel de développement.

Loyer : 1 590 €/ mois (pas de TVA).

Bail jusqu'en octobre 2030.

Honoraires : 5 % HT en sus.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 590 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

