Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Pizzeria dans le centre d'Annecy

Annonce **C1326646** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar-tabac-loto-PMU-nickel-pizzas, situé dans le centre d'Annecy sur un axe principal et passant, à proximité de tous commerces et écoles.

Total de 160 000 € de commissions nettes à l'année (tabac/ loto/ PMU) et près de 280 000 € de chiffre d'affaires sur tout le taxable.

Établissement totalement refait à neuf et aux normes, avec une surface de vente de 76 m2, climatisation réversible et sécurité complète (alarme, 9 caméras, système anti-intrusion, détecteur de mouvement, générateur de brouillard).

Places assises à l'intérieur et à l'extérieur, parking à proximité et devant le magasin.

Ouvert 6 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture par an.

Actuellement 2 employés polyvalents en CDI.

EBE reconstitué de plus de 200 000 €.

Bonne demande de snacking et de pizzas sur place ou à emporter.

Affaire offrant encore un potentiel de développement.

Loyer : 1 590 €/ mois (pas de TVA).

Bail jusqu'en octobre 2030.

Honoraires : 5 % HT en sus.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**561 800 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage