

## Local d'activité de 431 m<sup>2</sup>, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1326644 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Un nouveau programme immobilier à Saint-Nazaire (44600) - une bâtiment à édifier.

A louer un local d'activités d'une surface de 431 m<sup>2</sup>.

Bâtiment aux normes RT 2012 livré : Bardage double peau, toiture isolé avec skydome, porte sectionnelle, façade vitrée en partie, sol béton quartz lissé (surcharge 2 t/m<sup>2</sup>).

Le local est livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Places de stationnement privatif (en option).

**Surface commerciale :** 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 431 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.