

Résidence de tourisme, 500 m2 dans une zone touristique,, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370)

Annonce **C1326637** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Orne - Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370) : Un bâtiment bénéficiant d'un emplacement stratégique en façade sur une route principale du bourg, à seulement 10 km de l'autoroute a28, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à un axe routier.

Le bâtiment d'environ 500 m2, sur une parcelle de 942 m2, offre une opportunité en centre de bourg. Il peut être acquis avec le fonds de commerce (Licence IV incluse) ou transformé en gîte de charme avec une parfaite configuration pour accueillir jusqu'à 16 personnes.

L'espace intérieur comprend 8 chambres dont 5 avec salle d'eau/WC privative prêtes à accueillir les visiteurs, une salle de réception de 56 m2, un salon de 23 m2, ainsi qu'un espace bar de 30 m2 pouvant servir pour les petits déjeuners ou moments de convivialité. Une cuisine professionnelle bien équipée, dotée d'une chambre froide, permet aux convives de faire appel à un chef ou de préparer leurs repas eux-mêmes. A l'extérieur, un parking pour la clientèle et un jardin à l'arrière du bâtiment permettent de profiter des beaux jours dans un cadre agréable.

Localement, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe bénéficie d'un cadre rural préservé tout en étant à proximité des ressources touristiques de l'orne. Le bourg offre une vie de qualité (services de proximité, commerces, tranquillité). Le haras du pin et la proximité de la forêt apporte un attrait supplémentaire pour les visiteurs (randonnées, nature, etc).

Potentiel de développement : Accueil d'événements, soirées, repas de groupe, mariages, séminaires, ou hébergement touristiques saisonniers.

Cet établissement aux normes de sécurité et accessible PMR permet la réalisation d'un projet immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe : **2 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.