

## Résidence de tourisme, 500 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370)

Annonce C1326637 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Orne - Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370) : Un bâtiment bénéficiant d'un emplacement stratégique en façade sur une route principale du bourg, à seulement 10 km de l'autoroute a28, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à un axe routier.

Le bâtiment d'environ 500 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 942 m<sup>2</sup>, offre une opportunité en centre de bourg. Il peut être acquis avec le fonds de commerce (Licence IV incluse) ou transformé en gîte de charme avec une parfaite configuration pour accueillir jusqu'à 16 personnes.

L'espace intérieur comprend 8 chambres dont 5 avec salle d'eau/WC privative prêtes à accueillir les visiteurs, une salle de réception de 56 m<sup>2</sup>, un salon de 23 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace bar de 30 m<sup>2</sup> pouvant servir pour les petits déjeuners ou moments de convivialité. Une cuisine professionnelle bien équipée, dotée d'une chambre froide, permet aux convives de faire appel à un chef ou de préparer leurs repas eux-mêmes. A l'extérieur, un parking pour la clientèle et un jardin à l'arrière du bâtiment permettent de profiter des beaux jours dans un cadre agréable.

Localement, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe bénéficie d'un cadre rural préservé tout en étant à proximité des ressources touristiques de l'orne. Le bourg offre une vie de qualité (services de proximité, commerces, tranquillité). Le haras du pin et la proximité de la forêt apporte un attrait supplémentaire pour les visiteurs (randonnées, nature, etc).

Potentiel de développement : Accueil d'événements, soirées, repas de groupe, mariages, séminaires, ou hébergement touristiques saisonniers.

Cet établissement aux normes de sécurité et accessible PMR permet la réalisation d'un projet immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (61370), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe : **2 010 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**