

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone commerçante et animée,, Tonneins (47400)

Annonce **C1326633** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Tonneins (47400) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant - Licence IV situé en plein centre-ville avec forte affluence piétonne, offre une opportunité de développement. Emplacement numéro 1 au cœur de la vie commerçante et animée.

Horaires actuels : 8h - 19h, laissant la possibilité d'étendre en soirée pour dynamiser l'activité.

Capacité d'accueil :

- Terrasse couverte et chauffée : environ 20 couverts.
- Salle principale : environ 30 couverts.
- Mezzanine : environ 20 couverts.

Équipements :

- Cuisine professionnelle inox (16 m2), parfaitement équipée et conforme aux normes.
- Matériel fonctionnel et en parfait état, idéal pour une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

- Bail actuel jusqu'en mai 2029.
- Loyer mensuel attractif de 1 500 € (caution: 1 500 €).

Le commerce est idéal pour un restaurateur souhaitant exploiter un lieu chaleureux et convivial, avec un potentiel de développement important grâce à son emplacement stratégique et ses horaires élargissables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonneins : **9 371 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.