

## Bar, Tabac, Yerres sur un axe passant (91330)

Annonce C1326624 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Yerres (91330) : A vendre bar, tabac situé sur un axe passant et entouré de commerces de proximités.

Cette affaire réalise environ 280 k€ de remises sur le bilan 2024, dont 135 de tabac net.

Ce bar, tabac dispose d'un appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> avec 3 chambres dans un bon état général.

Le loyer mensuel est d'environ 2.060 €.

Prix du fonds : 1.190.000 €.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 069 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Yerres : **29 265 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**