

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1326621** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU, restaurant avec Licence IV.

Situé à 5 min de Brive la Gaillarde en Corrèze, au coeur d'une commune de 3000 habitants, avec boulangerie, groupe scolaire (maternelle + élémentaire), bibliothèque municipale, garderie et centre de loisirs, EHPAD, cabinet d'infirmiers, salon de coiffure, pharmacie, la poste.

Cette maison en pierre de pays, datant des années 1930, représente une opportunité d'activité rentable avec possibilité de logement attenant.

Bar, tabac- française des jeux (loto ), PMU, restaurant avec Licence IV (150 m2 env.).

- Salle de restauration chaleureuse (env. 60 couverts).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Terrasse extérieure.
- Activité saine, progression possible du chiffre d'affaires.
- Loyer mensuel : 1 000 €.

Possibilité de louer en sus un appartement T5 rénové (110 m2 env.) avec grande terrasse privative (loyer mensuel : 600 €).

Cession du fonds : 100 000 € TTC.

Honoraires à la charge du vendeur.

Possible d'acheter les murs de l'ensemble (commerce + appartement) : 269 000 € TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

