

Murs commerciaux pour activités commerciales et professions libérales, Arles (13104)

Annonce **C1326618** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A louer murs commerciaux pour activités commerciales et professions libérales d'une superficie de 100 m2 en rez de trottoir et 95 m2 en sous-sol exploitables.

Entouré de bâtiments aux façades élégantes et de charmantes boutiques, créant une atmosphère accueillante et animée.

Les terrasses des cafés et des restaurants qui bordent la place sont des lieux privilégiés pour s'asseoir et apprécier un repas ou une boisson tout en observant le va-et-vient des habitants et des visiteurs.

Les pavés anciens et la végétation méditerranéenne ajoutent à son caractère authentique.

Activités possibles : Cabinet d'architecture, d'assurance, agence de voyages, espace coworking, médecins, kinésithérapeutes, prêt à porter, chaussures, décoration, coiffure, agence immobilière.

Pas de restauration (pas d'extraction).

Visibilité maximale avec 3 larges vitrines.

Nouveau bail 3/6/9.

Provisions sur charges : 100 €/ mois.

TF à la charge du preneur.

Droit au bail : 2 mois.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 500 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 196 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.