

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse en centre ville de Chalon-sur-Saône

Annonce **C1326614** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique en hypercentre de Chalon-sur-Saône.

Bonne visibilité avec terrasse agréable.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de bar - restaurant de 80 places et d'une grande terrasse de 35 places.

Effectif actuel : 3 + 1 mi-temps (dont les 2 patrons)

La reprise du personnel n'est pas obligatoire.

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 1h00.

Fermé les dimanches, lundis et jeudis soirs.

Fermeture 6 semaines par an pour congés.

Chiffre d'affaires HT : 188 000 €.

Matériel en bon état et entretenu.

Vente cause retraite.

Bar - brasserie accueillant ayant un potentiel certain.

Proche espace des arts et bénéficiant d'une fréquentation touristique régulière.

Possibilité de louer un appartement juste au dessus (T3 de 70 m2 en bon état à 743 €/ mois).

Prix de cession : 99.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9.000 € TTC, soit 90.000 € net vendeur.

Négociation possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	188 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.