

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse en centre ville de Chalon-sur-Saône

Annonce C1326614 postée le 01/octobre/2025

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique en hypercentre de Chalon-sur-Saône.

Bonne visibilité avec terrasse agréable.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de bar - restaurant de 80 places et d'une grande terrasse de 35 places.

Effectif actuel : 3 + 1 mi-temps (dont les 2 patrons)

La reprise du personnel n'est pas obligatoire.

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 1h00.

Fermé les dimanches, lundis et jeudis soirs.

Fermeture 6 semaines par an pour congés.

Chiffre d'affaires HT : 188 000 €.

Matériel en bon état et entretenu.

Vente cause retraite.

Bar - brasserie accueillant ayant un potentiel certain.

Proche espace des arts et bénéficiant d'une fréquentation touristique régulière.

Possibilité de louer un appartement juste au dessus (T3 de 70 m² en bon état à 743 €/ mois).

Prix de cession : 99.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9.000 € TTC, soit 90.000 € net vendeur.

Négociation possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|----|-----------|
| CA | 188 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.