

## Local professionnel de 113 m<sup>2</sup>, Reims (51100)

Annonce C1326613 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur de Reims, à céder local à rénover est idéal pour investisseurs.

Local professionnel hors métiers de la restauration, nuisances sonores ou odorantes.

Une cave est attribuée à ce local.

Actuellement, le local avec vitrine sur rue comprend une salle d'attente, un accueil avec secrétariat, un dégagement menant à six pièces dont quatre pièces borgnes, une cuisine, un WC.

Puit de lumière.

Une cave chaufferie est attribuée à ce bien.

Prix de vente : 106 590 €, honoraires à charge vendeur.

DPE vierge – GES vierge.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **106 590 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.