

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Haguenau (67500)

Annonce C1326612 postée le 01/octobre/2025

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A céder droit de bail d'un local, idéalement située en pleine zone piétonne de Haguenau.

Cette boutique se compose d'un espace de vente de 40 m², accessible de plain pied, agrémenté d'une charmante vitrine sur toute la largeur.

A l'arrière, un bureau une réserve, et une salle d'eau soit une surface totale de 70 m².

La partie espace de vente du magasin a été rénovée.

Le local est spacieux, et peut-être aménagé en fonction des besoins.

Convient pour tout commerce (sauf restauration), ou prestation de service et profession libérale.

Le prix du droit de bail est de 20.000 €, commission à la charge du vendeur.

Loyer mensuel de 1 861 € HT.

Les charges sont payables en direct.

Chauffage individuel électrique.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 861 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.