

## Local d'activité / Entrepôt, 630 m<sup>2</sup>, San Cristóbal de Las Casas (29300)

Annonce C1326602 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

San Cristóbal de Las Casas (29300) : A louer local d'activité situé à Mellac, avec une visibilité directe sur la RN165, reliant quimperlé à Lorient et Quimper.

L'emplacement est stratégique pour toute entreprise recherchant un site accessible, visible et bien desservi.

Le bien développe une superficie de 630 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 2 465 m<sup>2</sup>.

Il comprend un hall d'exposition avec vitrine, un open space fonctionnel, deux bureaux indépendants, des sanitaires ainsi qu'un espace de stockage ou possibilité d'être utilisé en atelier, doté d'une porte sectionnelle motorisée.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur site, facilitant l'accueil de clients, partenaires et collaborateurs.

Ce bâtiment, en bon état, répond aux besoins des entreprises, artisans, commerçants souhaitant profiter d'une implantation de qualité avec une bonne accessibilité routière et une bonne visibilité.

**Surface commerciale :** 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 630 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**