

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1326594** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé autour d'une place dynamique et commerçante, dans une commune du Sud Loire de plus de 8 000 habitants, avec nombreux stationnements à proximité.

Capacité : 60 couverts en salle et 28 en terrasse couverte bioclimatique.

Cuisine spacieuse, entièrement équipée et agencée.

Établissement impeccable, bâtiment aux normes et en bon état.

Exploitation : Fermé le dimanche et le lundi, 5 semaines de congés annuelles.

Performance : Chiffre d'affaires supérieur à 400 000 €, personnel en place.

Atout supplémentaire : Cheminée centrale fonctionnelle.

Licence : Grand restaurant.

Prix du fonds de commerce : 272 060 € HAI TTC.

Possibilité d'acquérir les murs pour 410 800 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **28**

### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 400 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **273 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.