

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier regroupant bureaux, résidences et étudiants, Paris (75016)

Annonce **C1326581** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide avec extraction et terrasse.

Dans un secteur recherché du 16ème arrondissement de Paris, le restaurant de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier mixte regroupant bureaux, résidences et étudiants.

L'établissement offre une surface totale d'environ 80 m², dont :

- 55 m² au rez-de-chaussée avec salle et cuisine.
 - Un sous-sol aménagé comprenant laboratoire, cuisine de préparation et espace de stockage.
 - Le restaurant est en très bon état, aucun travaux n'est à prévoir.
- Le mobilier et le matériel sont récents et bien entretenus, et l'ensemble est clé en main, prêt à l'emploi.

Il dispose d'une extraction 450 mm, permettant tous types de cuisson, ainsi qu'une terrasse de 12 couverts, avec la possibilité d'obtenir une terrasse estivale supplémentaire sur demande auprès de la mairie.

Le loyer est raisonnable pour le secteur, ce qui en fait une opportunité pour développer un concept existant ou lancer un nouveau projet.

Points forts :

- Emplacement recherché à Paris 16ème.
- Extraction 450 mm.
- Terrasse de 12 places (+ possibilité terrasse estivale).
- Aucun travaux à prévoir.

Matériel en très bon état.

- Clientèle mixte : Bureaux, résidents, étudiants.

- Loyer attractif pour le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.