

Institut d'esthétique en emplacement N°1, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce C1326574 mise à jour le 03 octobre 2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur le littoral Vendéen, à proximité des Sables-d'Olonne (85100).

Parking gratuit à proximité.

L'institut propose des soins sur mesure de haute technologie, esthétiques, visage, corps, de l'épilation, des soins de beauté du regard et manucure des ongles.

Établissement disposant d'un accueil avec surface de vente et vitrine sur rue, cabines de soins.

Clientèle fidèle depuis des années et 100% autonome grâce à une équipe sérieuse et motivée (1 salariée en CDI + 1 apprentie).

EBE reconstitué de 98 000 €.

Loyer mensuel : 1 320 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
185 000 € (HT)	234 000 € (HT)	248 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
22 000 € (HT)	28 000 € (HT)	35 000 € (HT)
18 000 € (HT)	17 000 € (HT)	22 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.