

## Institut d'esthétique en emplacement N°1, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1326574** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur le littoral Vendéen, à proximité des Sables-d'Olonne (85100).

Parking gratuit à proximité.

L'institut propose des soins sur mesure de haute technologie, esthétiques, visage, corps, de l'épilation, des soins de beauté du regard et manucure des ongles.

Établissement disposant d'un accueil avec surface de ventre et vitrine sur rue, cabines de soins.

Clientèle fidèle depuis des années et 100% autonome grâce à une équipe sérieuse et motivée (1 salariées en CDI + 1 apprentie).

EBE reconstitué de 98 000 €.

**Loyer mensuel : 1 320 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023           |
|----------------|----------------|----------------|
| 185 000 € (HT) | 234 000 € (HT) | 248 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 22 000 € (HT)  | 28 000 € (HT)  | 35 000 € (HT)  |
| 18 000 € (HT)  | 17 000 € (HT)  | 22 000 € (HT)  |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 2 € (HT)       | 2 € (HT)       | 2 € (HT)       |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **164 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.