Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration dans une zone touristique,, Beauvoir (50170)

Annonce **C1326573** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Manche - Beauvoir (50170), à proximité du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de restaurant, crêperie avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue avec parking privé. Belle visibilité dans une zone hyper touristique.

Locaux lumineux. Capacité de 100 places en intérieur et de 80 places en terrasse couverte en partie avec une pergola. Cuisine spacieuse et très bien équipée.

L'affaire est fermée 2 jours consécutifs en semaine toute l'année mis à part au mois d'août (une journée et demi de fermeture). 2 mois et demi de congés hors saison.

Chiffre d'affaires annuel TTC proche de 1 000 000 €.

Important potentiel.

Possibilité de développer les activités de bar et salon de thé en journée.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 650 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Parking privé.
- Belle terrasse avec pergola.
- Importante capacité.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**676 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beauvoir (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Beauvoir : **438 (sos villages)**

Photos













