

## Tabac, Presse, Loto, 20 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1326528** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ situé dans les Deux-Sèvres (79), réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 € dont 230 000 € de commissions.

Affaire aux agencements et aménagements récents. Normes respectés ; établissement sécurisés.

Idéal pour un couple de repreneur disposant d'un apport modéré.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	362 000 €
EBE	224 000 €
Res. net	129 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **602 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.