

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Perpignan (66000)

Annonce C1326511 postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un bureau de tabac, presse, loto, FDJ, PMU idéalement situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, garantissant une visibilité maximale et un passage piétonnier important, ce qui en fait une institution incontournable de la région.

Avec une très grosse activité, ce bureau de tabac se distingue par sa clientèle fidèle et son chiffre d'affaires en constante progression.

La diversité des services offerts, allant du tabac aux jeux de loterie, en passant par la presse et les Paris sportifs, contribue à sa renommée et à sa rentabilité exceptionnelle.

Les performances financières de cette affaire sont très attractives, offrant ainsi un potentiel de développement supplémentaire.

La combinaison d'un emplacement de premier choix et d'une gestion efficace assure une belle rentabilité pour les futurs acquéreurs.

Le bureau de tabac, presse, loto, FDJ, PMU représente une opportunité sur le marché, tant pour les investisseurs que pour ceux qui souhaitent s'engager dans une activité dynamique et lucrative.

Un bien de valeur au cœur d'une ville en plein essor.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : **520 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**