

## Entrepôt de 3 000 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Beynost (01700)

Annonce C1326508 postée le **30/septembre/2025**

---

### Description de l'activité

Ain (01) : A la location un entrepôt de 3 000 m<sup>2</sup> situé à 1,7 km de la sortie d'autoroute a42 Beynost (01700), bénéficiant d'une excellente accessibilité pour le transport, la logistique, le commerce de gros, le stockage et les activités industrielles.

- Surface entrepôt : 3 000 m<sup>2</sup>.
- Terrain clos de 9 463 m<sup>2</sup>.
- Bureaux en r+1 à rafraîchir.
- Hauteurs libres : de 4,3 m à 6 m.
- Bardage simple peau.
- 7 portes sectionnelles.
- 2 accès charriots pour poids lourds.
- Site indépendant.
- Excellente desserte autoroutière.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 240 000 €

---

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beynost : **4 470 ( sos villages )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.