Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU 35 places avec terrasse, Brionne (27800)

Annonce **C1326486** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Brionne (27800) : A vendre affaire de bar, tabac, FDJ, PMU.

Possibilité de brasserie, cuisine aux normes.

Capacitée assise environ 35 personnes en salle, terrasse couverte 30 places.

Grand parking privé, bonne visibilité située sur un axe principal.

Affaire tenue par un couple.

Beau logement type F4, environnement calme.

EBE de 60 000.

Fermeture un jour et demi hebdomadaire 4 semaines de congés annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 380 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 050 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brionne (27800), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Brionne : **4 474 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.