

## Bar, Tabac, Loto, PMU 35 places avec terrasse, Brionne (27800)

Annonce **C1326486** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

Brionne (27800) : A vendre affaire de bar, tabac, FDJ, PMU.

Possibilité de brasserie, cuisine aux normes.

Capacité assise environ 35 personnes en salle, terrasse couverte 30 places.

Grand parking privé, bonne visibilité située sur un axe principal.

Affaire tenue par un couple.

Beau logement type F4, environnement calme.

EBE de 60 000.

Fermeture un jour et demi hebdomadaire 4 semaines de congés annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 050 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Brionne (27800), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Brionne : **4 474 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**