

## Boulangerie en périphérie de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326484** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique en pleine expansion (plus de 5 000 habitants), avec seulement deux boulangeries et de nombreux projets de construction en cours.

Locaux spacieux d'environ 380 m<sup>2</sup>, avec un magasin entièrement refait il y a 3 ans.

équipement récent et régulièrement renouvelé, dont un four très récent.

Chiffre d'affaires réalisé exclusivement en boutique.

Un logement attenant de 3 chambres est également disponible (optionnel).

Possibilité d'acquérir les murs, comprenant un bel appartement de 125 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 505 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	596 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **471 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**