

Boulangerie en périphérie de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326484** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique en pleine expansion (plus de 5 000 habitants), avec seulement deux boulangeries et de nombreux projets de construction en cours.

Locaux spacieux d'environ 380 m², avec un magasin entièrement refait il y a 3 ans.

équipement récent et régulièrement renouvelé, dont un four très récent.

Chiffre d'affaires réalisé exclusivement en boutique.

Un logement attenant de 3 chambres est également disponible (optionnel).

Possibilité d'acquérir les murs, comprenant un bel appartement de 125 m².

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 505 m²

Éléments chiffrés :

CA	596 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **471 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.