

## Boulangerie-pâtisserie, dans le centre de Nancy (54000)

Annonce **C1326481** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, au cœur de Nancy (54000), une belle boulangerie-pâtisserie idéalement située sur une avenue commerçante très fréquentée et bénéficiant de la proximité immédiate de places de stationnement.

L'établissement, installé depuis 2014, a su fidéliser une clientèle régulière et réalise un chiffre d'affaires stable de 600 000 €.

Le commerce, à la typologie clairement orientée pâtisserie, dispose d'un magasin propre et accueillant, d'un laboratoire bien équipé et d'un fournil fonctionnel avec un four en place depuis 12 ans. L'ensemble est parfaitement entretenu et prêt à travailler immédiatement.

Fermeture hebdomadaire le lundi et cinq semaines de congés annuels.

Possibilité de louer à proximité un garage privatif et des places de parking pour le personnel.

Le bail commercial s'élève à 2 200 € par mois.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un quartier dynamique de Nancy, avec un fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 600 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**