Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie, dans le centre de Nancy (54000)

Annonce **C1326481** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, au cœur de Nancy (54000), une belle boulangerie-pâtisserie idéalement située sur une avenue commerçante très fréquentée et bénéficiant de la proximité immédiate de places de stationnement.

L'établissement, installé depuis 2014, a su fidéliser une clientèle régulière et réalise un chiffre d'affaires stable de 600 000 €.

Le commerce, à la typologie clairement orientée pâtisserie, dispose d'un magasin propre et accueillant, d'un laboratoire bien équipé et d'un fournil fonctionnel avec un four en place depuis 12 ans. L'ensemble est parfaitement entretenu et prêt à travailler immédiatement.

Fermeture hebdomadaire le lundi et cinq semaines de congés annuels.

Possibilité de louer à proximité un garage privatif et des places de parking pour le personnel.

Le bail commercial s'élève à 2 200 € par mois.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un quartier dynamique de Nancy, avec un fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.