Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1326471** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A louer un plateau de bureaux situé à Saint-Herblain (44800).

- Localisation stratégique : Situé dans une ZAC à Saint-Herblain, à proximité d'un centre commercial, cet emplacement offre une accessibilité idéale pour les collaborateurs et clients. A 10 minutes de l'aéroport de Nantes et 15 minutes d'une gare TGV.

Caractéristiques principales :
- Immeuble tertiaire récent et de standing.
- Bureaux aménagés, cloisonnés, prêts à l'emploi.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.
- Câblage informatique déjà installé.
- Conformité ERP 5ème catégorie (idéal pour centre de formation).
- Accessibilité PMR.

Espaces supplémentaires :
- Salle de détente.
- Cuisine équipée.
- Espace accueil / couloir de 62 m2.
- Cuisine équipée de 49 m2.
- Salle de réunion de 25 m2.
- Bureau de 130 m2.
- Bureau de 214 m2.
- Bureau de 325 m2.
- Bureau de 429 m2.
- Bureau de 529 m2.
- Bureau de 629 m2.

Les bureaux sont proposés meublés, offrant une solution clé en main pour démarrer rapidement une activité.

Inclus dans les charges de copropriété, le chauffage, la climatisation, la vitrerie, alarme, barrière et l’entretien des espaces verts.

Atouts majeurs :
- Emplacement privilégié.
- Prestations de qualité.
- Modularité des espaces.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.