Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Nort-sur-Erdre (44390)

Annonce **C1326470** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune dynamique du département de la Loire-atlantique, à vendre restaurant offre l'opportunité de démarrer une activité sereinement.

L'établissement se distingue par ses nombreux atouts :

- Surface totale : Environ 580 m2, dont 250 m2 dédiés à l'activité professionnelle.

Capacité d'accueil : jusqu'à 90 couverts, avec un agréable espace de terrasse de 30 places.

Restaurant prêt à l'emploi, entièrement entretenu.

Installation aux normes, permettant une reprise immédiate sans investissement dans les travaux.

Atout majeur : Vaste parking privatif, un avantage significatif pour les clients.

Logement : un logement de fonction est disponible sur place (actuellement non habité, offrant une flexibilité totale).

Fonctionnement et potentiel :

Chiffre d'affaires solide et régulier.

Rythme de travail équilibré : 6 semaines de congés par an étaient prises par l'exploitant actuel.

Potentiel de développement important : L'établissement est actuellement fermé le mercredi, le samedi midi et les soirs.

Une simple extension des horaires d'ouverture permettrait une augmentation significative du chiffre d'affaires.

Transition douce assurée par le propriétaire actuel pour une passation en toute tranquillité et une transmission du savoir-faire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 580 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse à un candidat sérieux, passionné par la restauration et motivé pour développer le potentiel de cet établissement de qualité, seul ou en couple.

Localisation

Localisation : **Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nort-sur-Erdre : **7 797 (sos villages)**

Photos













