

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Clichy dans un quartier dynamique (92110)

Annonce C1326466 postée le 30/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Clichy (92110) : A vendre affaire de bar-brasserie située à clichy-la-garenne, dans un quartier dynamique mêlant bureaux, hôtels et clientèle de quartier.

- Emplacement stratégique.
- Bon potentiel.
- 90 places en terrasse.
- Bonne visibilité, dans un état impeccable, exploitée depuis plusieurs années et prête à travailler immédiatement.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale optimisée avec 60 couverts en salle.
- 8 kg de café/ semaine.
- 10 fûts de 30l/ semaine.
- Clientèle mixte : Bureaux la journée, de passage et de quartier en soirée.

Conditions locatives :

Loyer : 2 400 € TTC/ mois, charges comprises.

Bail jusqu'en septembre 2028

Atouts :

- Aucun travaux à prévoir.
- Cuisine plain-pied bien équipée.
- Potentiel de développement important (soirées, brunchs, offre afterwork, livraison).
- Secteur en plein essor avec de nombreux programmes immobiliers récents.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 370 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**