

## Cave, vin, champagne et spiritueux, épicerie fine, produits régionaux - marée, produits de la mer sur un axe passant et commerçant,, Trets (13530)

Annonce C1326465 postée le 30/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession du fonds de commerce de cave à vin, champagne et spiritueux, épicerie fine, produits régionaux - marée, produits de la mer, caviar ou du droit au bail dans le cadre d'une autre activité éventuelle. Autre commerce possible sauf boucherie, charcuterie, primeur, boulangerie et tabac (commerces déjà présents sur place).

Raison de la vente : Déménagement du gérant vers une autre autre activité.

Commerce situé sur un axe passant et commerçant de la ville, beau village provençal, aux pieds des nombreux vignobles, à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à 15 minutes de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Commune très prisée comptant de plus de 10 000 habitants, en forte croissance grâce à l'expansion du village et aux nombreux nouveaux logements en construction. Emplacement N°1, très belle visibilité avec commerces de proximité (primeur, boucherie-charcuterie, boulangerie, tabac). Grand parking d'une quarantaine de stationnements pour la clientèle.

Surface totale d'environ 105 m<sup>2</sup>, en rez de chaussée de plain-pied, composé d'un bel espace de vente, d'une arrière-boutique/réserve et d'une chambre froide. Comptoir, étals inox, vitrines réfrigérées. Chambre froide de 15 m<sup>2</sup> environ. Climatisation réversible. établissement conforme aux normes ERP et accessibilité PMR. Linéaire de vitrine de 3,5 m environ. Grand linaire de façade avec droit d'enseigne.

Clientèle régulière et fidélisée.

Pas de reprise de salarié.

- Chiffre d'affaires 2024 : 267 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité estimé : 45 000 € environ.
  
- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 TVA applicable).
- Destination du bail : Marée, produits de la mer, vins, champagnes et spiritueux. - Provision de charges locatives : 117,60 € / mois.
- Taxe foncière : 1 400 € / an environ, à la charge du locataire.

Commerce prêt à travailler - démarrage immédiat de l'activité.

Dossier sur demande, après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Capacités de financement et projet de reprise requis avant toute transmission du dossier.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1411 € soit 117 € par mois.

**Surface commerciale :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 182 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

267 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération :      fonds de commerce , droit au bail

Prix :                    **99 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Trets : **10 475 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**