

Local commercial de 120 m² pour différentes activités dans une rue commerçante et passante,, Pontrieux (22260)

Annonce C1326464 postée le 30/septembre/2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé dans une charmante commune de Pontrieux (22260), surnommée la petite Venise du Trégor, à louer un local commercial de 120 m² offrant une opportunité d'installer une activité au cœur d'un environnement vivant, commerçant et attractif.

Les atouts du bien :

- Rue commerçante très passante, avec belle vitrine sur rue.
- La proximité des commerces, restaurants, parkings et services municipaux.
- Belle visibilité grâce à un flux piéton constant, renforcé par l'activité touristique (port de plaisance, balades en barque, petit train touristique, etc).
- Superficie généreuse de 120 m², facilement modulable.
- Le local est adapté à de nombreuses activités : Boutique, galerie, artisanat, showroom, services, restauration légère (sans extraction).

Pontrieux, est une commune classée petite cité de caractère, attire chaque année de nombreux visiteurs par son patrimoine, son port fluvial et ses animations culturelles.

Un cadre idéal pour développer une activité à l'année ou saisonnière.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3456,00 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pontrieux (22260), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontrieux : **1 073 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.