

Immeuble de 216 m2 près de Tréguier (22220)

Annonce **C1326460** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : A vendre immeuble d'hébergement de 216 m2 (209 m2 habitables) rénoverée par architecte, sur un terrain clos et arboré de 342 m2 en bordure du sentier côtier gr 34.

- 8 pièces, 5 chambres.

- Au rez-de-chaussée : Salon d'entrée avec bureau, séjour avec cuisine équipée, salle à manger pouvant être séparés du salon par porte à galandage, salle d'eau, WC.

- Au 1er étage : Palier, salle d'eau, WC, 3 chambres dont une avec salle d'eau-WC.

- Au 2ème étage : Palier, salle d'eau, WC, pièce à usage de dortoir, chambre familiale avec antichambre et salle d'eau-WC.

- Jardin arboré au sud.

Cet immeuble bénéficiant d'une bonne visibilité convient idéalement pour une activité commerciale d'hébergement ou autre à proximité de Tréguier et du port de plaisance et à moins de 10 mn des plages.

La rénovation récente a été conçue pour un accueil en gîte confortable jusqu'à 15 personnes.

Toutes les pièces ainsi que la terrasse bénéficient d'une belle vue sur l'estuaire.

Les parquets en chevron et les carrelages en mosaïque entièrement rénovés avec soins attestent l'origine de maison de maître.

Chauffage électrique à inertie et domotique.

Assainissement collectif aux normes.

Les huisseries bénéficient d'une bonne isolation phonique.

Budget : 455 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Classe energie : E, indice 319 et classe climat : b, indice 10.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **455 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

