

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse en centre-ville de Nancy

Annonce **C1326457** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé en centre-ville de Nancy, dans un secteur dynamique.

L'établissement bénéficie d'une clientèle de proximité fidélisée depuis 6 ans.

- Emplacement idéal pour y faire de la restauration rapide.
- Cet établissement d'une surface de près de 280 m2 exploite à ce jour seulement 140 m2, plus de 140 m2 de surface à aménager.
- Cette structure dispose actuellement de 50 couverts en salle, 12 places en terrasse, extraction sur le toit.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1 700 €, hors charges, hors taxes et 300 € de charges.
- Prix de vente du fonds de commerce : 61 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.