

## Restauration rapide 50 couverts avec terrasse en centre-ville de Nancy

Annonce **C1326457** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé en centre-ville de Nancy, dans un secteur dynamique.

L'établissement bénéficie d'une clientèle de proximité fidélisée depuis 6 ans.

- Emplacement idéal pour y faire de la restauration rapide.
- Cet établissement d'une surface de près de 280 m<sup>2</sup> exploite à ce jour seulement 140 m<sup>2</sup>, plus de 140 m<sup>2</sup> de surface à aménager.
- Cette structure dispose actuellement de 50 couverts en salle, 12 places en terrasse, extraction sur le toit.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1 700 €, hors charges, hors taxes et 300 € de charges.
- Prix de vente du fonds de commerce : 61 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**