

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75001)

Annonce C1326451 postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 200 m² bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier animé avec passage incessant de touristes et résidents du matin jusqu'à tard le soir.

Partie 1 - restaurant principal de 200 m² :

Répartition sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée : 95 m² avec très grande cuisine professionnelle.
- Extraction de 500 mm.
- Capacité en rez de chaussée : environ 50 couverts.
- Premier sous-sol : grande salle pour privatisation.
- Deuxième sous-sol : grande réserve.
- Étages supérieurs : réserves et stockage.
- Terrasse extérieure : 25 places assises.
- Licence IV incluse.

Conditions commerciales :

- Bail neuf.
- Loyer : 6 000 € mensuel.

Partie 2 - établissement face :

- Salle traversante : 60 couverts.
- Deux terrasses encadrantes : 25 places assises chacune.

Conditions commerciales :

- Bail jusqu'en 2027.
- Loyer : 5 100 € mensuel.

Options d'acquisition :

- Séparément : chaque partie peut être acquise individuellement.
- Ensemble : exploitation conjointe possible.

Capacité totale en cas d'acquisition groupée :

- 110 couverts intérieur (50 + 30 + 60).
- 75 places en terrasses (25 + 50).

Atouts majeurs :

- Bel emplacement.
- Double implantation sur une rue passante.
- Licence IV pour activité bar/cocktails.
- Configuration sur plusieurs niveaux.
- Terrasses multiples (atout rentabilité).
- Clientèle touristique et locale garantie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.