

## Pension canine, dressage toutes races, élevage dans une zone touristique,, Mougins (06250)

Annonce C1326436 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre une affaire de pension canine, dressage toutes races, élevage berger allemand et berger belges malinois.

Un environnement peu concurrentiel.

Pôle canin de référence au niveau local.

Trois hectares de terrain au cœur de parcs canins, 2 terrains de dressage et une villa indépendante de 360 m<sup>2</sup> avec piscine.

Local d'exploitation de 180 m<sup>2</sup>.

3 chalets (bureaux, postes de travail).

Salle de pause.

Parking extérieur.

Une zone de chalandise très étendue avec une clientèle active sur Mougins, Cannes, Valbonne, Grasse, Antibes, Nice, etc.

#### Points fort :

- Bonne notoriété sur la zone de Mougins.
- Clientèle très fidèle bien développée.
- Établissement référent dans la pension et le dressage canin.

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
354 000 €	407 000 €	470 000 €
€	€	€
92 000 €	131 000 €	141 000 €
12 000 €	82 000 €	134 000 €
12 000 €	23 000 €	22 000 €
6 €	6 €	7 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
- Prix de cession : **700 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Les cédants sont ouverts à tout type de repreneur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**