

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1326426** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A usage exclusif de bureaux, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, offre une configuration fonctionnelle et parfaitement adaptée à une activité professionnelle et libérale. L'espace s'articule autour d'un hall d'accueil, conçu pour recevoir collaborateurs et visiteurs dans les meilleures conditions. Il distribue cinq bureaux indépendants, permettant l'organisation de postes de travail individuels ou d'espaces collaboratifs. Une salle de réunion vient compléter l'ensemble, offrant un cadre propice aux échanges stratégiques, aux rencontres d'équipe ou aux rendez-vous clients. Une cuisine aménagée permet de créer un espace convivial pour les pauses, tandis que deux sanitaires séparés assurent confort et praticité au quotidien. En complément de ces aménagements, le bien dispose, au sous-sol de l'immeuble, d'une cave constituant un espace de stockage supplémentaire. Une climatisation réversible procure la fraîcheur ou la chaleur en toute saisonnalité. Provision sur charges 698,90 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 16 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Thierry NURITAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 877 761 585 Evry RCP VD7.000.002/ACI15323 Sérénis Assurances

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 291 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

