

Local commercial de 300 m² pour de nombreuses activités en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce C1326425 mise à jour le 03 octobre 2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Situé au 1er étage, un vaste local d'environ 250 m² avec mezzanine de 50 m² offre un bel espace modulable et lumineux.

Son caractère atypique en fait un lieu idéal pour de nombreuses activités (commerce, bureaux, salle de danse, espace bien-être, salle de sport, etc ; hors restauration).

Conditions :

Surface totale : environ 300 m².

Disponibilité : Immédiate.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une opportunité pour développer une activité dans un cadre original au cœur de Saintes.

- Les honoraires de 3 000 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.