

Local commercial de 300 m2 pour de nombreuses activités en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce **C1326425** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Situé au 1er étage, un vaste local d'environ 250 m2 avec mezzanine de 50 m2 offre un bel espace modulable et lumineux.

Son caractère atypique en fait un lieu idéal pour de nombreuses activités (commerce, bureaux, salle de danse, espace bien-être, salle de sport, etc ; hors restauration).

Conditions :

Surface totale : environ 300 m2.

Disponibilité : Immédiate.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une opportunité pour développer une activité dans un cadre original au cour de Saintes.

- Les honoraires de 3 000 € sont à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie de 2 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 450 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.