Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2 dans une rue piétonne,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1326424** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un local commercial d'environ 60 m2 en emplacement N°1 sur l'île d'Oléron.

Situé au cœur d'une rue piétonne très fréquentée, à proximité d'un port, le local bénéficie d'une belle visibilité. Il offre une belle surface de vente de 54 m2 complétée par une terrasse abritée de 15 m2, ainsi qu'une réserve et sanitaire.

Conditions :
- Pas-de-porte : 10 000 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, 4 150 €.
- Charges locatives : Eau, électricité, taxe foncière (environ 600 € / an).

- Bail commercial ou saisonnier, selon le projet.
- Destination soumise à l'accord du bailleur (hors les activités à nuisances).

Local disponible immédiatement.

Les honoraires de 4 980 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.