

## Local commercial de 72 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1326421** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un local tous commerces.

Superficie totale de 72 m2 composée d'une surface commerciale de 46 m2 en rez de chaussée, de 12 m2 en mezzanine et de 14 m2 de réserve en sous-sol, avec 5 ml de vitrine.

Local entièrement refait en 2023, situé en hyper centre-ville.

- Un loyer de 992 € mensuel et 86 € de charges mensuelles pour la taxe foncière.
- Prix droit au bail : 57 200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire. 86 € / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 992 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**