

## Restaurant dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1326420** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en centre-ville de Toulouse (31000), sur une artère très passante proche des boulevards.

Local d'une surface commerciale très rare d'environ 1700 m2.

L'établissement est exploité actuellement sur 2 niveaux ; la salle principale et la cuisine sont au rez de chaussée, une autre salle et cuisine au premier étage peuvent permettre de faire plusieurs concepts dans le même lieu. Réserves au sous-sol.

Chiffre d'affaires actuellement à plus de 1,4 Million d'Euros HT.

Bail en cours avec un loyer mensuel de 15 400 € HT/HC.

Idéal pour tout type de projet de restauration.

**Surface commerciale** : 1 700 m²

**Surface totale** : 1 700 m²

**Loyer mensuel** : 15 416 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 084 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**