

Local d'activité de 1620 m² sur deux niveaux, L'Union (31240)

Annonce C1326419 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local d'activité situé à L'Union (31240).

Surface totale d'environ 1620 m² sur 2 niveaux :

- En rez de chaussée, 400 m² environ de show-room - 50 m² environ de locaux sociaux, 500 m² environ de stockage.
- En r+1 : 420 m² environ de stockage, 150 m² environ de bureaux et 100 m² environ de mezzanine ouverte (transformable en bureaux).

Bâtiment sur un foncier de 3000 m² environ. Il est récent, RT 2012, en ossature métallique bardage double peau et dalle lisse au sol. Sur le foncier, il reste de la constructibilité possible.

- Usage : Activité et bureaux.
- Durée du bail : 9 ans.
- Loyer annuel de 125 000 € HT et HC /an.
- honoraires agence à la charge du preneur : 18 750 € HT.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 1 620 m²

Loyer annuel : 125 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.