

Local d'activité de 1620 m2 sur deux niveaux, L'Union (31240)

Annonce **C1326419** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local d'activité situé à L'Union (31240).

Surface totale d'environ 1620 m2 sur 2 niveaux :

- En rez de chaussée, 400 m2 environ de show-room - 50 m2 environ de locaux sociaux, 500 m2 environ de stockage.
- En r+1 : 420 m2 environ de stockage, 150 m2 environ de bureaux et 100 m2 environ de mezzanine ouverte (transformable en bureaux).

Bâtiment sur un foncier de 3000 m2 environ. Il est récent, RT 2012, en ossature métallique bardage double peau et dalle lisse au sol. Sur le foncier, il reste de la constructibilité possible.

- Usage : Activité et bureaux.
- Durée du bail : 9 ans.
- Loyer annuel de 125 000 € HT et HC /an.
- honoraires agence à la charge du preneur : 18 750 € HT.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 1 620 m²

Loyer annuel : 125 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.