

Hôtel bureau 2* de 17 chambres avec parking, Toulouse (31200)

Annonce **C1326417** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel** de 17 chambres situé au cœur d'un quartier à proximité d'axes routier et à 5 min en métro de l'hyper centre-ville.

Possibilité de parking.

Chambres réparties sur 3 niveaux, dérogation accessibilité ok et commission de sécurité favorable de 2022.

Ensemble bien entretenu sans travaux à prévoir avec des investissements récents (ballon d'eau chaude, clim, etc), salle de petit déjeuner et terrasse pour les beaux jour, environnement calme.

Un établissement exploité par un gérant assisté de 4 apprentis et un alternant.

Chiffre d'affaires de 300 k€ HT pour le dernier bilan.

EBE reconstitué autour de 100 k€.

Logement de fonction de type t1 bis.

Bail neuf à la reprise du fonds de commerce avec un loyer de 4 000 € / mois.

Idéal pour un couple ou 2 associés avec 2 apprentis.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 1 405 600 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 548 000 € FAI) et l'acquisition des murs en plus du fonds de commerce en deuxième lieu.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 405 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1326417/31.jpg