

Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1326415** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, petite restauration situé en plein cœur de la ville et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Un local de 70 m2 avec cuisine tout équipée. Possibilité d'exploitation de la cave de 25 m2 en deux parties
Une terrasse donnant sur un axe très passant.

Bail neuf.

Loyer de 31200 € / année.

Prix de vente de 305.000 € HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 160 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.