

## Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1326415 mise à jour le 03 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, petite restauration situé en plein cœur de la ville et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Un local de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine tout équipée. Possibilité d'exploitation de la cave de 25 m<sup>2</sup> en deux parties  
Une terrasse donnant sur un axe très passant.

Bail neuf.

Loyer de 31200 € / année.

Prix de vente de 305.000 € HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Éléments chiffrés** :

CA	400 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 160 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**