

Local commercial de 55 m2 pour différentes activités dans une galerie marchande, ciel ouvert,, Louhans (71500)

Annonce **C1326414** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : À louer un local commercial situé au cœur de Louhans (71500). Un bel emplacement dans une galerie marchande à ciel ouvert, en plein centre-ville de Louhans.

Le local de plain-pied offre une surface de vente d'environ 55 m2 avec une grande vitrine d'exposition, idéale pour mettre en valeur les produits ou services. Une réserve indépendante d'environ 20 m2 est accessible via un couloir commun, offrant un espace supplémentaire pratique. Le local dispose également de toilettes avec WC ainsi que d'une cave.

Situé à proximité immédiate d'activités complémentaires comme un bar-crêperie, un magasin de fleurs, un bureau de tabac, des banques, et bénéficiant d'un passage piéton assuré, le local bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux naturel de clientèle.

Le local est équipé d'un rideau métallique avec commande électrique pour une sécurité optimale.

Les propriétaires sont ouverts à tout projet, à l'exception des activités nécessitant une extraction.

Local idéal pour développer un commerce dans un cadre dynamique et attractif.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.