

## Local commercial de 55 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une galerie marchande, ciel ouvert,, Louhans (71500)

Annonce C1326414 mise à jour le 03 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : À louer un local commercial situé au cœur de Louhans (71500). Un bel emplacement dans une galerie marchande à ciel ouvert, en plein centre-ville de Louhans.

Le local de plain-pied offre une surface de vente d'environ 55 m<sup>2</sup> avec une grande vitrine d'exposition, idéale pour mettre en valeur les produits ou services. Une réserve indépendante d'environ 20 m<sup>2</sup> est accessible via un couloir commun, offrant un espace supplémentaire pratique. Le local dispose également de toilettes avec WC ainsi que d'une cave.

Situé à proximité immédiate d'activités complémentaires comme un bar-crêperie, un magasin de fleurs, un bureau de tabac, des banques, et bénéficiant d'un passage piéton assuré, le local bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux naturel de clientèle.

Le local est équipé d'un rideau métallique avec commande électrique pour une sécurité optimale.

Les propriétaires sont ouverts à tout projet, à l'exception des activités nécessitant une extraction.

Local idéal pour développer un commerce dans un cadre dynamique et attractif.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**