

Local commercial toutes activités , 78 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326413** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur de l'hypercentre, à proximité d'un marché, offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour développer une activité.

Le local propose une surface de 78 m2 à rénover, avec la possibilité d'aménagement selon les besoins.

Conditions financières attractives :

- Loyer annuel : 55 800 € HT (soumis à TVA).
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Droit d'entrée : 261 600 € HT FAI.
- Franchise de 2 mois de loyer accordée pour la réalisation des travaux.

Toutes activités possibles.

Une opportunité pour les enseignes souhaitant s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus prisés de La Rochelle.

Disponibilité : 1er trimestre 2026.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **265 920 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.