

## Local commercial toutes activités , 156 m<sup>2</sup> en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce C1326411 mise à jour le 03 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, au cœur de l'hypercentre, à proximité d'un marché, offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour développer l'activité.

Le local propose une surface de 156 m<sup>2</sup> à rénover, dont 78 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec la possibilité d'aménagement selon les besoins.

Conditions financières attractives :

- Loyer annuel : 79 800 € HT (soumis à TVA).
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Droit d'entrée : 239 800 € HT FAI.
- Franchise de 4 mois de loyer accordée pour la réalisation des travaux.

Disponible 1er trimestre 2026..

Une opportunité pour les enseignes souhaitant s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus prisés de La Rochelle.

Toutes les activités possibles.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **243 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.