

Local commercial toutes activités , 156 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326411** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, au cœur de l'hypercentre, à proximité d'un marché, offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour développer l'activité.

Le local propose une surface de 156 m2 à rénover, dont 78 m2 en rez de chaussée avec la possibilité d'aménagement selon les besoins.

Conditions financières attractives :

- Loyer annuel : 79 800 € HT (soumis à TVA).
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Droit d'entrée : 239 800 € HT FAI.
- Franchise de 4 mois de loyer accordée pour la réalisation des travaux.

Disponible 1er trimestre 2026..

Une opportunité pour les enseignes souhaitant s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus prisés de La Rochelle.

Toutes les activités possibles.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 156 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **243 760 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.