Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 en centre ville de Poitiers (86000)

Annonce **C1326401** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local commercial situé en centre-ville de Poitiers (86000), donnant sur deux rues et très proche d'un parking couvert.

Local d'environ 40 m2 avec un grand espace de vente d'environ 31 m2 très lumineux avec une vitrine d'angle de 8ml environ, petite réserve de 10 m2 et WC avec lavabo. Il est équipé de chauffage électrique, de rideaux et store banne.

Local en très bon état, disponible de suite.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 800 € HT/HC/mois + charges mensuelles.
- 2 mois de DG demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Le local est libre immédiatement.

Les honoraires de négociation : 1 920 € HT.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.