

Local commercial de 40 m² en centre ville de Poitiers (86000)

Annonce C1326401 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local commercial situé en centre-ville de Poitiers (86000), donnant sur deux rues et très proche d'un parking couvert.

Local d'environ 40 m² avec un grand espace de vente d'environ 31 m² très lumineux avec une vitrine d'angle de 8m² environ, petite réserve de 10 m² et WC avec lavabo. Il est équipé de chauffage électrique, de rideaux et store banne.

Local en très bon état, disponible de suite.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 800 € HT/HC/mois + charges mensuelles.
- 2 mois de DG demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Le local est libre immédiatement.

Les honoraires de négociation : 1 920 € HT.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.