

Bar, tabac, jeux, PMU, snack saisonnier avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1326399 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, PMU, snack saisonnier situé à proximité des plages avec une forte fréquentation en été.

Établissement en très bon état avec agencement moderne. Terrasse.

Commerce ouvert d'avril à fin septembre.

CA taxable de 154 000 € et commissions de 110 000 €.

Un bel appartement avec cour.

Prix du fonds de commerce : 328 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.