

Local d'activité - entrepôt de 195 m2 dans une zone d'activité,, Nantes (44000)

Annonce **C1326387** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local d'activité de 195 m2 en ossature métallique avec bardage double peau idéalement situé avec un accès direct depuis le périphérique, au sein d'une zone d'activité dédiée à l'artisanat alimentaire.

Le bien comprend :

- Des locaux sociaux,
- Un bureau,
- Un espace laboratoire conçu pour l'aménagement d'une cuisine professionnelle,
- Une chambre froide positive de 8 m2,
- Une porte sectionnelle.

Localisation :

- Idéalement situé avec un accès direct depuis le périphérique, le bâtiment est implanté au sein d'une zone d'activité dédiée à l'artisanat alimentaire.

Atouts supplémentaires :

- Parking dédié sur parcelle clôturée par portail.
- Espaces verts.
- Alarme installée.
- Possibilité d'extraction de fumées.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

