

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une station balnéaire,, Étretat (76790)

Annonce **C1326382** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Étretat (76790) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie (murs en option) située en station de bord de mer entre Dieppe et Le Havre.

Un joli concept de restauration en station balnéaire très réputée. La fréquentation garanti une inertie de chiffre d'affaires d'environ 750 000 € annuels.

Point fort :

- Un outil de travail de très belle qualité. Un agencement refait à neuf ainsi qu'un équipement et une cuisine neuve, pour répondre au volume (7 à 8 tonnes de moules et crustacés chaque année.

La réussite :

- Une carte bien réfléchie, simple et efficace.
- Une structure légère avec flexibilité avec des contrats saisonniers.
- Un outil fonctionnel et parfaitement entretenu.

Option : L'achat des murs reste une possibilité ou bail 3/6/9 avec commerce et un logement de fonction.

Une rentabilité exemplaire avec un EBE de 230 000 € par an avec 6 semaines de congés et potentiel développement limonade, non exploité à ce jour.

Prix du fonds de commerce vendu raisonnablement de 530 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

EBE	230 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.