

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m<sup>2</sup>, Le Neubourg (27110)

Annonce C1326375 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement avec une visibilité de 1er ordre, au sein d'une ville réputée pour son dynamisme commercial.

Atout : Stationnement gratuit à disposition de la clientèle.

Un magasin refait à neuf.

Un agencement magasin irréprochable.

Une équipe de professionnels est en place et responsabilisée.

Chiffre d'affaires avoisine les 570 000 € HT par an.

Avantage : Bail valide avec un faible loyer.

Un commerce vendu à environ 55% du chiffre d'affaires au prix de 330 000 € + 8,42 des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Neubourg : **4 368 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**