

## Boulangerie, Pâtisserie, 110 m<sup>2</sup>, Rouen (76000)

Annonce C1326373 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Une affaire de quartier, avec un agencement magasin irréprochable.

L'outil de travail est très soigné avec un équipement matériel parfaitement entretenu. Le stationnement gratuit devant le commerce est très apprécié par la clientèle.

Fermer 2 jours par semaine + 6 semaines de congés annuels

Atout : Faible loyer comprenant commerce avec petit logement possible après réaménagement.

Idéale pour une première acquisition ou deuxième point de vente.

Budget modeste. Le fonds de commerce est vendu 45% du chiffre d'affaires soit 166 500 €, les frais d'agence inclus HT.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBE	70 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.