

Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1326373** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Une affaire de quartier, avec un agencement magasin irréprochable.

L'outil de travail est très soigné avec un équipement matériel parfaitement entretenu. Le stationnement gratuit devant le commerce est très apprécié par la clientèle.

Fermer 2 jours par semaine + 6 semaines de congés annuels

Atout : Faible loyer comprenant commerce avec petit logement possible après réaménagement.

Idéale pour une première acquisition ou deuxième point de vente.

Budget modeste. Le fonds de commerce est vendu 45% du chiffre d'affaires soit 166 500 €, les frais d'agence inclus HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.